

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев, д.4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измери я	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт	6		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	м/п				

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м	2-4		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
прямки		восстановление лотков	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	кв.м				

наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.М			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	М/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		м/п			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения
общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.			20.10.2023

			соблюдение сроков поверки						
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
затвжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
затвжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контрль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п					
<b>электрооборудование</b>									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	20	шт.		Исходя из стоимости абот и материала на дату заполнения	20.10.2023
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
-------------------	--	-----	--	--	--

**В ДГО**

ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
---------------------------	---	-----	--	--	--

**ИННЫЕ РАБОТЫ**

|--|--|--|--|--|--|

Предложения подготовлены ООО «Галсервис Дзержинский»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«09» 12 2022 г.  ( Свешников А. В. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 08 » 12 2022 г.  ( Машурова Е. А. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).